



Werken met de Wkb

Sneak preview: Kostenvergelijking 2025

Kwaliteitsborging nóg voordeliger bij conceptmatig bouwen



Whitepaper Werken met de Wkb
Sneak preview: Kostenvergelijking 2025
WTT, april 2025

Inleiding

In onze vorige whitepaper lieten we zien dat bouwen onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) niet alleen leidt tot hogere bouwkwaliteit, maar ook tot aanzienlijke kostenbesparingen. In 2024 hebben we dit cijfermatig onderbouwd voor projecten in gevolgklasse

Inmiddels hebben we aanvullend onderzoek gedaan naar de kostenverschillen voor 2025. In deze update geven we een eerste inkijkje in de nieuwste inzichten.



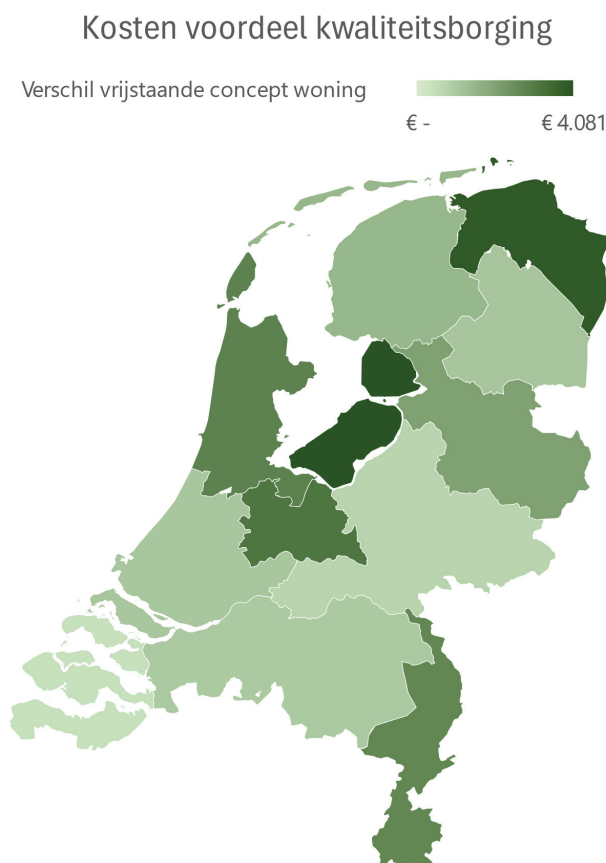
Sietze Rozema
Directeur WTT

Van leges naar kwaliteitsborging: het verschil wordt groter

De bouwsector is volop in beweging. Steeds meer projecten starten onder de Wkb, en tegelijkertijd zien we een duidelijke toename van conceptmatig bouwen. Dat heeft invloed op de kostenstructuur. Uit ons nieuwe onderzoek blijkt dat kwaliteitsborging in 2025 gemiddeld €150 per woning goedkoper is dan de leges die gemeenten rekenen voor vergelijkbare projecten. Dat is al een gunstige ontwikkeling voor reguliere projecten.

Maar het werkelijke verschil wordt pas echt zichtbaar bij conceptmatig bouwen, zelfs al bij enkele woningen, het segment dat vorig jaar onder druk stond qua kosten. Bij conceptmatig gebouwde, grondgebonden woningen loopt het verschil op tot gemiddeld over Nederland maar liefst **€1.770 per woning** in vergelijking met vergunningverlening via de gemeente. Deze besparing ontstaat doordat kwaliteitsborging efficiënter wordt bij herhaling van het bouwconcept: standaardisatie zorgt voor lagere toetsinspanningen en daardoor scherpere tarieven. Onderstaande tabel laat per provincie zien wat de verschillen zijn bij conceptmatig gebouwde enkele woningen. In iedere provincie zijn de kosten voor leges hoger dan die voor kwaliteitsborging. Onderstaande tabel geeft het gemiddelde voordeel per provincie weer.

Provincie	Verskil kosten
Drenthe	€ 1.145
Flevoland	€ 4.081
Friesland	€ 1.507
Gelderland	€ 761
Groningen	€ 3.911
Limburg	€ 2.742
Noord-Brabant	€ 1.015
Noord-Holland	€ 2.863
Overijssel	€ 2.081
Utrecht	€ 3.176
Zeeland	€ 423
Zuid-Holland	€ 1.082



Kies voor eenvoud en kwaliteit

Bij het ontwerpen van een project loont het dus om bewust na te denken over de toepassing van gelijkwaardigheden. Niet alleen vanuit het oogpunt van regelgeving, maar ook vanwege de financiële impact en de voordelen die kwaliteitsborging biedt voor bouwkwaliteit. Door bijvoorbeeld brandveiligheidsoplossingen binnen de standaardregelgeving te houden, blijft het project binnen gevolgklasse 1 én profiteert men van de voordelen van kwaliteitsborging.

Zo draagt een doordachte ontwerpkeuze bij aan kostenbeheersing én betere controle op de uitvoering. In die zin biedt de Wkb niet alleen juridische kaders, maar ook een kans om projecten slimmer en efficiënter op te zetten – met als resultaat: **meer kwaliteit, tegen lagere kosten.**

Kwaliteit omhoog, kosten omlaag – ook in de praktijk

Dit betreft vooralsnog alleen de cijfermatige vergelijking. Wat we daarnaast steeds vaker zien, is dat de toepassing van formele kwaliteitsborging in de praktijk leidt tot meer grip op het bouwproces. In het eerste jaar na invoering van de Wkb merken we dat het stelsel bijdraagt aan beter inzicht in risico's, snellere bijsturing op faalkosten en daarmee aan daadwerkelijke kwaliteitsverhoging – zonder kostenverhoging.

Dat is exact waar de Wkb voor bedoeld is: een hoger kwaliteitsniveau in de bouw, maar dan tegen lagere kosten. Onze verwachting is dat dit verschil de komende jaren alleen maar groter wordt, zeker naarmate er vaker conceptueel gebouwd wordt en processen verder gestroomlijnd raken.

Geen sprake van gelijkwaardigheid: projecten blijven binnen gevolgklasse 1

Bij het toepassen van zowel mortelschroefpalen als een geïmpregneerde rieten kap is in recente adviezen van de **Adviescommissie Toepassing en Gelijkwaardigheid Bouwvoorschriften (ATGB)** vastgesteld dat geen sprake is van een gelijkwaardige maatregel. In beide situaties kan worden voldaan aan de geldende bouwregelgeving, waardoor de projecten binnen gevolgklasse 1 vallen en onder de Wkb kunnen worden uitgevoerd. Dit betekent dat ze via kwaliteitsborging behandeld mogen worden, zonder dat een vergunning voor technische bouwactiviteit nodig is. Deze adviezen laten zien dat deze toepassingen niet automatisch tot gevolgklasse 2 leiden, zolang aantoonbaar wordt voldaan aan de gestelde eisen in het Bbl.

Lees ook:

[2501-ATGB-Rieten-schroefdak-gevolgklasse-1-of-niet.pdf](#)

[2504 - ATGB - Conformiteit Mortelschroefpalen_pub](#)

Binnenkort: volledige update met nieuwe projectvoorbeelden

Binnenkort publiceren we de volledige resultaten van het 2025-onderzoek, inclusief concrete voorbeelden van grotere projecten, verspreid over Nederland. Wil je als eerste toegang tot deze inzichten of weten wat het verschil betekent voor jouw project? Houd onze kanalen in de gaten of neem contact met ons op voor een projectanalyse op maat.

 info@wttkwaliteitsborging.nl

 0182 59 29 97



“We stellen als borger de tarieven vast op basis van de werkelijke effort in plannen. Naarmate er sprake is van een verdere efficiëntie in plannen, zullen kosten daarop zijn afgestemd.”

Woningborg Toetsing en Toezicht



wttkwaliteitsborging.nl ↗