



Grip op bouwkwiteit

*Hoe woningcorporaties kunnen versnellen,
kosten beheersbaar houden en de focus
vergroten op bouwkwiteit*

Voor woningcorporaties





Inleiding: grote opgaven vragen om grip

Woningcorporaties staan voor een grote opgave. Het woningtekort is aanzienlijk, de bouwproductie moet omhoog en tegelijkertijd moeten klimaatdoelstellingen worden gerealiseerd. Dit vraagt om meer nieuwbouw en ingrijpende verduurzaming, met blijvende aandacht voor kwaliteit.

Veel corporaties hebben daarnaast te maken met een tekort aan technisch personeel. Specialisten, opzichters en projectbegeleiders zijn schaars. De vraag is hoe u kwaliteit blijft borgen zonder vertragingen of extra kosten.

Woningborg Toetsing en Toezicht (WTT) ondersteunt woningcorporaties bij het beheersen van deze uitdaging. Niet alleen om te voldoen aan wet- en regelgeving, maar om kwaliteit aantoonbaar te borgen, processen te verbeteren en faalkosten te beperken.

Een gerichte aanpak zorgt voor meer grip op projecten en legt de basis voor continue verbetering, ook bij toekomstige ontwikkelingen.

Grip op kwaliteit: meer dan voldoen aan wetgeving

Wetgeving zoals de Wkb vraagt om aantoonbare kwaliteit. Maar voldoen aan de regels is niet het einddoel. De echte winst komt uit toezicht op goed en deugdelijk werk. Door onafhankelijk en structureel mee te kijken tijdens ontwerp en uitvoering:

- ✓ worden fouten eerder gesignaleerd;
- ✓ is er minder herstelwerk achteraf;
- ✓ dalen faalkosten;
- ✓ blijven projecten beter op schema.

Kwaliteit wordt zo geen rem, maar een versneller.

Voorbereid op de Wkb – ook richting gevolgklasse 2

Sinds 2024 geldt kwaliteitsborging voor gevolgklasse 1. In 2029 volgt gevolgklasse 2, waaronder veel appartementen vallen. Voor corporaties betekent dit:

- ✓ meer projecten onder kwaliteitsborging;
- ✓ zwaardere eisen aan vastlegging en toezicht;
- ✓ grotere verantwoordelijkheid richting bestuur en toezichthouders.

Wie nu samenwerkt met een partner die ervaring heeft in gevolgklasse 1 én 2, bouwt kennis op en voorkomt verrassingen.



7 voordelen
van WTT voor
woningcorporaties



1. Persoonlijke benadering; overzichtelijk, open en transparant

- ✓ Bij WTT heeft u één vast aanspreekpunt, real-time inzicht in het kwaliteitsproces en duidelijke afspraken vooraf. Geen verrassingen, wel grip.

2. Het WKI kwaliteitsborgingsinstrument

- ✓ Met het **Woningborg Kwaliteitsinstrument (WKI)** volgt u samen met de aannemer voortgang, kwaliteit en controles. Ook bij meerdere of grootschalige projecten houdt u overzicht en stuurt u actief op kwaliteit.

3. De grootste en meest ervaren kwaliteitsborger van Nederland

- ✓ WTT borgt projecten in gevolgklasse 1, appartementsgebouwen in gevolgklasse 2 en verduurzamingsprojecten. Die ervaring maakt ons een stabiele en deskundige partner voor corporaties met een diverse portefeuille.

4. Toetsing op goed en deugdelijk werk

- ✓ WTT gaat verder dan de minimale wettelijke eisen. We monitoren bouwkwaliteit intensiever, ondersteunen bij capaciteitstekort en nemen (delen van) opzichterswerk over. Zo blijft kwaliteit geborgd, ook bij beperkte bezetting.

5. BENG-certificering

- ✓ Wij verzorgen BENG-certificering en energielabels voor grondgebonden woningen, appartementen, nieuwbouw en grootschalige verduurzaming. Ook bij labelstappen in bestaande bouw bieden we zekerheid en samenhang.

6. Metingen en controles

- ✓ Bij klachten of twijfel schakelt u WTT direct in voor bijvoorbeeld geluidsmetingen, infraroodmetingen, blowerdoortests en prestatiemetingen. Zo ontstaan objectieve inzichten en voorkomen we discussies achteraf.

7. Raamovereenkomst op maat

- ✓ Samen stellen we een maatwerkpakket samen, vastgelegd in een raamovereenkomst met duidelijke afspraken, vaste tarieven en voorspelbare inzet. Zo blijft kwaliteit structureel geborgd en faalkosten beperkt.



“Met één vast aanspreekpunt en real-time inzicht maken we kwaliteit aantoonbaar en beheersbaar.”



Het proces: zo werkt WTT samen met woningcorporaties



1. Vooraf

We analyseren het project en stemmen scope en kwaliteitsniveau af.



2. Ontwerp en uitvoering

oetsing, toezicht en vastlegging via het WKI. Bevindingen delen we direct.



3. Oplevering en verantwoording

Aantoonbare kwaliteit voor bestuur, bewoners en bevoegd gezag. Minder vertraging, minder dubbel werk, sneller resultaat.

Het proces: maatwerk voor woningcorporaties

Geen corporatie is hetzelfde. Daarom werkt Woningborg Toetsing en Toezicht altijd vanuit maatwerk. Het proces is overzichtelijk, persoonlijk en gericht op een duurzame samenwerking.

1. Kennismaking: past WTT bij uw corporatie?

We starten met een kennismaking. Samen brengen we in kaart:

- ✓ uw organisatie en portefeuille;
- ✓ de aard en omvang van uw projecten;
- ✓ uw ambities op het gebied van kwaliteit en toezicht.

We onderzoeken of we goed bij elkaar passen. Alleen met wederzijds vertrouwen ontstaat echte grip op kwaliteit.

2. Adviesgesprek: wat heeft u nodig?

Na de kennismaking plannen we een verdiepend adviesgesprek. Hier bespreken we:

- ✓ welke vorm van kwaliteitsborging past bij uw projecten;
- ✓ hoe toezicht op goed en deugdelijk werk kan worden ingericht;
- ✓ waar WTT uw organisatie kan ontlasten.

U krijgt een helder beeld van wat uw corporatie nodig heeft, nu en richting de Wkb voor gevolgklasse 2.

3. Voorstel en aanpak

Op basis van het adviesgesprek stellen wij een maatwerkvoorstel op. Dit bevat:

- ✓ de gekozen aanpak en werkwijze;
- ✓ de inzet van kwaliteitsborging, toezicht en metingen;
- ✓ hoe wij uw project ondersteunen.

Na akkoord richten we de kwaliteitsborging in voor al uw projecten en zorgen we voor een consistente werkwijze.

Conclusie: kwaliteit als versneller

Wetgeving is belangrijk. Maar echte grip ontstaat pas als kwaliteit centraal staat in het hele proces.

Met Woningborg Toetsing en Toezicht:

- ✓ voldoet u aan de Wkb maar, kijkt u verder dan dat
- ✓ bereidt u zich voor op gevolgklasse 2 in 2029;
- ✓ verlaagt u faalkosten;
- ✓ versnelt u projecten;
- ✓ ontlast u uw organisatie.

Grip op kwaliteit is grip op uw opgave.

Meer weten?

Wilt u weten wat WTT voor uw corporatie kan betekenen of hoe een raamovereenkomst eruit kan zien?

Neem contact op met Woningborg Toetsing en Toezicht. Samen zorgen we voor aantoonbare kwaliteit.





Samen sterker in **kwaliteit**

Heeft u een vraag? We zijn u graag van dienst.

Tielweg 24
2803 PK Gouda

E: info@wttkwaliteitsborging.nl
T: 0182 59 29 97

wttkwaliteitsborging.nl →