

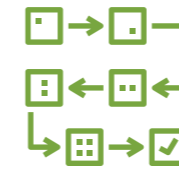


Woningborg Toetsing en Toezicht

**Jouw partner voor
kwaliteitsborging**

Wie is WTT?

WTT was al bij het vormen van de eerste contouren van de Wet kwaliteitsborging betrokken bij de ontwikkeling van een nieuw instrument voor de borging van bouwkwaliteit. Hiermee heeft WTT zichzelf ontwikkeld tot een krachtige, volwassen organisatie met landelijke dekking, die vrijwel elke borgingsuitdaging aankan.



We werken met een efficiënte op de praktijk gerichte systematiek (het WKI) waarmee we sturen op relevante risico's, toetsen op momenten dat herstel nog mogelijk is en 24/7 inzicht geven in status en voortgang. We sluiten onze dienstverlening aan op de bestaande planning van het bouwproces, waarbij we desgewenst ook aanvullende klantcriteria meenemen.

Wij toetsen indien gewenst op meerdere criteriasets (Bouwbesluit, goed en deugdelijk en klantcriteria) en doen dat proactief op momenten wanneer herstel nog mogelijk is. Zo streven wij ernaar om binnen 24 uur reactie te geven op foto's die tijdens de uitvoering worden ingediend.

Dankzij onze jarenlange ervaring kunnen we jouw bedrijf ook bijstaan in het opleiden en trainen van personeel, zodat de hele organisatie goed op elkaar is afgestemd.

Kwaliteitsborging

Onder de Wet kwaliteitsborging zijn partijen in de bouw zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en zijn ze verplicht zorg te dragen voor het inschakelen van onafhankelijke, private kwaliteitsborging. Met WTT sta je er niet alleen voor. Je kunt tijdens het gehele bouwproces rekenen op onze kennis en ervaring. Wij bieden maatwerk, begeleiding en trainingen.



Woningborg Kwaliteitsborging Instrument (WKI)

Bouwen volgens de Wkb kan met WTT door middel van het WKI.



- ✓ Kwaliteit wordt onafhankelijk vastgesteld. Het gerealiseerde product moet voldoen aan de vooraf gedefinieerde controlepunten van het Bouwbesluit, waarbij aanvullende klantwensen vanzelfsprekend ook worden meegenomen.
- ✓ Structuur en continuïteit in de beoordeling van de bouw-kwaliteit. Door het toepassen van risico-gestuurde checklists en duidelijke verankering in de planning staan belangrijke zaken automatisch op de agenda
- ✓ Voorkom faalkosten: toetsing en toezicht op die momenten dat herstel nog mogelijk is
- ✓ Geen dubbel werk in kwaliteitsborging en/of toezicht
- ✓ Heldere en bruikbare managementrapportage (voortgang en werkvoorraad)
- ✓ Duidelijke kwaliteitsrapportages en inzicht in de voortgang van al je projecten in het WKI-portaal.
- ✓ Instapklare programmatuur waarmee je alle kwaliteitgerelateerde werkzaamheden, dus ook eigen checklists, combineert
- ✓ Onze kennis en ervaring
- ✓ Betere grip op kwaliteit werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers

Toekomstgericht

Met de inwerkingtreding van de Wet kwaliteitsborging (Wkb) voor het bouwen veranderen de wettelijke eisen en aansprakelijkheid.

De belangrijkste wijzigingen:

- ✓ Het publieke stelsel wijzigt in een gecombineerd publiek-privaatstelsel
- ✓ Wijziging in werkwijze rondom vrijgave 5% regeling
- ✓ Verplichte inschakeling van een private kwaliteitsborger door de bouwer / vergunninghouder
- ✓ Verplichte verklaring van de kwaliteitsborger op het gerealiseerde bouwwerk as built (in plaats van as planned)
- ✓ Informatieplicht aan de consument of en zo ja, hoe de bouwer verzekerd / geborgd is
- ✓ De definitie van het verborgen gebrek wordt aangepast in het voordeel van de consument waardoor de bouwer sneller aansprakelijk gesteld kan worden

Onze organisatie heeft dankzij meer dan 400 pilot projecten conform de Wkb alles in huis om jouw onderneming te voorzien van de beste begeleiding en advies.





Registraties tijdens de uitvoering controleren we binnen één werkdag

Hoe het werkt

We starten met het toetsen van de aangeleverde stukken op basis van de risico's en toetsen het plan op onze eisen en eventuele aanvullende criteria. Deze kunnen via ons portaal worden aangeleverd.

Vervolgens stellen we een toezichtplan op. Daarin staat welke punten tijdens de bouw gecheckt worden en in welke referentiewoningen. Als ondernemer leg je daarna de data van deze controles vast aan de hand van jouw bouwplanning in KYP Project. Nu dat afgerond is, kan de bouw echt beginnen!

Als bouwondernemer doe je aan de hand van het toezichtplan registraties in CHEPP, die door WTT beoordeeld worden.

Onze bouwkundig inspecteur komt ook een aantal keer op de bouwlocatie om zaken te beoordelen. De door jouw aangeleverde registraties controleren we binnen één werkdag. Mocht een onderdeel niet voldoen, dan heb je nog de mogelijkheid dit te herstellen. Je voorkomt hiermee flinke faalkosten.

Zijn alle punten in het toezichtplan goedgekeurd, dan ontvangt je hiervan de verklaring.

Totaaloplossing

Kwaliteit borgen, plannen en het doen van registraties. Dit is wat het WKI jou biedt. Wil je jouw eigen risicomangement of bouwkundige opnames beter ontsluiten en structureren en/of jouw planning digitaliseren? Dat kan met dezelfde toolset. Het WKI maakt gebruik van de functionaliteiten van KYP Project en CHEPP van Go2Sure.





Ben je benieuwd wat WTT voor jouw onderneming kan betekenen?

Neem dan contact met ons op voor een afspraak. Of bekijk alvast onze website voor meer informatie.

Woningborg Toetsing en Toezicht

0182 - 58 00 04

Tielweg 24 – 2803 PK Gouda

info@wttkwaliteitsborging.nl

www.wttkwaliteitsborging.nl